

Algemene Verhuurvoorwaarden

Inhoudsopgave

ARTIKEL 1 - DEFINITIES	3
ARTIKEL 2 – ALGEMENE BEPALINGEN EN TOEPASSELIJKHEID	3
ARTIKEL 3 - AANBIEDING EN TOTSTANDKOMING VAN EEN OVEREENKOMST	4
ARTIKEL 4 - UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST	5
ARTIKEL 5 - UITVOERINGSTERMIJNEN	6
ARTIKEL 6 - PRIJZEN	6
ARTIKEL 7 - BETALING EN INCASSO(KOSTEN)	7
ARTIKEL 8 - OPSCHORTING, VOORUITBETALING EN ZEKERHEIDSTELLING	8
ARTIKEL 9 – EVENEMENTEN, BIJEENKOMSTEN EN UITVOERINGEN.....	8
ARTIKEL 10 – INRICHTING, APPARATUUR, INSTRUMENTARIUM EN OVERIGE FACILITEITEN	10
ARTIKEL 11 – TOEGANGSBEWIJZEN, PROGRAMMA’S ENZ.....	11
ARTIKEL 12 – HORECA, GARDEROBE	12
ARTIKEL 13 - ANNULERING	13
ARTIKEL 14 - ONTBINDING	13
ARTIKEL 15 – PUBLICITEIT	14
ARTIKEL 16 - RECLAMES.....	15
ARTIKEL 17 - COMPENSATIE, VERREKENING	15
ARTIKEL 18 - OVERMACHT	16
ARTIKEL 19 - INFORMATIEVERPLICHTING OPDRACHTGEVER.....	17
ARTIKEL 20 - AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING	17
ARTIKEL 21 - VRIJWARING EN BIJSTAND DOOR OPDRACHTGEVER.....	19
ARTIKEL 22 - OVERDRACHT EN VERVAL VAN RECHTEN.....	20
ARTIKEL 23 – (PERSOONS)GEGEVENS	20
ARTIKEL 24 – BIJZONDERE BEPALINGEN.....	20
ARTIKEL 25 - TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER.....	23
ARTIKEL 26 - VINDPLAATS VOORWAARDEN	23
ARTIKEL 27 - AFSLUITENDE BEPALINGEN.....	23

ARTIKEL 1 - DEFINITIES

In deze Algemene verhuurvoorwaarden wordt onder de hiernavolgende met een hoofdletter geschreven begrippen steeds het volgende verstaan:

a. Stadsschouburg & PHIL;

Stichting Stadsschouburg & PHIL Haarlem, gevestigd te (2011 HH) Haarlem aan de Lange Begijnestraat 11, met KvK-nummer: 34042800 en haar websites www.philharlem.nl en www.stadsschouburghaarlem.nl, hierna ook te noemen: 'SSPH'.

b. Algemene verhuurvoorwaarden;

SSPH hanteert Algemene verhuurvoorwaarden, welke beschikbaar zijn via haar websites www.philharlem.nl en www.stadsschouburghaarlem.nl

c. Algemene bezoekersvoorwaarden;

SSPH hanteert Algemene bezoekersvoorwaarden, welke beschikbaar zijn via haar websites www.philharlem.nl en www.stadsschouburghaarlem.nl

d. Opdrachtgever;

De contractuele wederpartij die met SSPH een Overeenkomst aangaat ter zake de verhuur van ruimten en de levering van diensten door SSPH. Onder diensten worden onder meer begrepen: horecadiensten, (technische) assistentie en audiovisuele diensten, alsmede de verhuur en/of verkoop van aanverwante middelen en zaken.

e. Partijen;

SSPH en Opdrachtgever gezamenlijk.

f. Overeenkomst (van opdracht);

De tussen Partijen gesloten Overeenkomst ter zake de verhuur van ruimten en levering van diensten door SSPH aan Opdrachtgever, waarin alle afspraken worden omschreven. De Overeenkomst wordt na het

bereiken van overeenstemming op basis van deze Algemene verhuurvoorwaarden door SSPH opgesteld en aan Opdrachtgever toegezonden.

g. Aanbieding;

Een Aanbieding omvat alle offertes, prijsopgaven, kostenbegrotingen en dergelijke van SSPH. Een e-mail met een omschrijving van diensten en prijsopgaven valt ook onder de noemer Aanbieding.

h. Prijs;

De vergoeding die SSPH aan Opdrachtgever in rekening brengt voor de door haar verhuurde ruimten en geleverde diensten.

i. Annulering;

Annulering door Opdrachtgever van de Overeenkomst.

ARTIKEL 2 – ALGEMENE BEPALINGEN EN TOEPASSELIJKHEID

1. Deze Algemene verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen Partijen, in de ruimste zin des woords, waaronder iedere Aanbieding van SSPH, alsmede op de Overeenkomst, voor zover Partijen niet uitdrukkelijk en schriftelijk van deze Algemene verhuurvoorwaarden zijn afgeweken.
2. Van deze Algemene verhuurvoorwaarden afwijkende bedingen zijn slechts geldig indien deze schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen en gelden alleen voor de desbetreffende Overeenkomst. Toepasselijkheid van eventuele inkoop- en/of andere (algemene) voorwaarden van Opdrachtgever wordt door SSPH uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. Deze Algemene verhuurvoorwaarden gelden voor alle transacties die plaatsvinden binnen de rechtsverhoudingen tussen SSPH en

- Oprichtgever, ook als derden bij de uitvoering daarvan worden betrokken.
4. De eventuele nietigheid van een bepaling in een Overeenkomst tussen Partijen en/of deze Algemene verhuurvoorwaarden laat de geldigheid van het overige gedeelte van de Overeenkomst en/of deze Algemene verhuurvoorwaarden onverlet.
 5. Indien één of meer bepalingen van deze Algemene verhuurvoorwaarden niet bindend mocht(en) zijn of worden, blijven de overige bepalingen onverminderd tussen Partijen van kracht. Partijen verplichten zich alsdan om een niet-bindende bepaling te vervangen door een bepaling die wel bindend is en die – gelet op het doel en de strekking van deze Algemene verhuurvoorwaarden – zo min mogelijk afwijkt van de niet-bindende bepaling.
 6. Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze Algemene Verhuurvoorwaarden, dan dient uitleg plaats te vinden ‘naar de geest’ van deze voorwaarden.
 7. Indien zich tussen Partijen een situatie voordoet die niet in deze Algemene verhuurvoorwaarden of anderszins is geregeld, dan dient deze situatie te worden beoordeeld ‘naar de geest’ van deze voorwaarden.
 8. Indien SSPH niet steeds strikte naleving van deze Algemene verhuurvoorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen hiervan niet van toepassing zijn noch dat SSPH het recht zou verliezen in andere gevallen een beroep te doen op deze voorwaarden.
 9. Tussen Partijen staat vast dat, indien eenmaal onder de toepasselijkheid van deze Algemene

verhuurvoorwaarden een Overeenkomst tot stand is gekomen, deze Algemene verhuurvoorwaarden ook op latere overeenkomsten tussen dezelfde Partijen onverkort van toepassing zijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

10. SSPH behoudt zich het recht voor deze Algemene verhuurvoorwaarden te allen tijde eenzijdig te wijzigen. Wijzigingen worden schriftelijk, daaronder wordt tevens begrepen per e-mailbericht, ter kennis van Oprichtgever gebracht en treden één maand na dagtekening van de bekendmaking in werking, tenzij in de bekendmaking anders is vermeld. Indien Oprichtgever niet instemt met de wijziging(en) heeft deze tot het moment van inwerkingtreding van de nieuwe Algemene verhuurvoorwaarden het recht om de Overeenkomst te ontbinden. Oprichtgever blijft evenwel ook in dat geval gehouden zijn tot op dat moment uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen jegens SSPH onverkort na te komen.
11. Bij strijdigheid tussen een Aanbieding en deze Algemene verhuurvoorwaarden, prevaleert de tekst van de Aanbieding.

ARTIKEL 3 - AANBIEDING EN TOTSTANDKOMING VAN EEN OVEREENKOMST

1. Iedere Aanbieding van SSPH, of die nu mondeling, schriftelijk, telefonisch of op andere wijze is gedaan, is geheel vrijblijvend en kan worden herroepen, tenzij in de Aanbieding een termijn voor aanvaarding is gesteld.
2. Herroeping kan ook plaatsvinden nadat Oprichtgever de Aanbieding heeft aanvaard, mits een daartoe strekkende mededeling

- onverwijld na deze aanvaarding door SSPH aan Opdrachtgever wordt gezonden.
3. SSPH kan niet aan een Aanbieding worden gehouden indien Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de Aanbieding, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
 4. De Overeenkomst komt tussen Partijen tot stand door schriftelijke bevestiging door SSPH van de aanvaarding van de Aanbieding door Opdrachtgever.
 5. Indien de aanvaarding [al dan niet op ondergeschikte punten] afwijkt van de Aanbieding, is SSPH daaraan niet gebonden. De Overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij SSPH schriftelijk anders vermeldt.
 6. Indien de Overeenkomst mondeling is gesloten, dan wel indien de aanvaarding van de Aanbieding [nog] niet schriftelijk door SSPH aan Opdrachtgever is bevestigd, wordt de Overeenkomst geacht te zijn tot stand gekomen onder toepasselijkheid van deze Algemene verhuurvoorwaarden op het moment dat door SSPH met de uitvoering van de Overeenkomst een begin is gemaakt.
 7. Een Overeenkomst die tot stand wordt gebracht door bemiddeling van een vertegenwoordiger of handelsagent van SSPH is slechts bindend nadat SSPH de Overeenkomst heeft ondertekend dan wel haar gebondenheid aan de Overeenkomst schriftelijk heeft bevestigd. De Overeenkomst wordt in dat geval geacht tot stand te zijn gekomen onder toepasselijkheid van deze Algemene verhuurvoorwaarden op het moment

dat door SSPH met de uitvoering van de Overeenkomst een begin is gemaakt.

8. De inhoud van een Aanbieding geldt niet automatisch voor toekomstige orders.
9. Verplaatsing van een verhuurdatum op verzoek van Opdrachtgever kan slechts plaatsvinden indien dat naar het exclusieve oordeel van SSPH mogelijk is en de nieuwe verhuurdatum binnen 12 maanden van de oorspronkelijke verhuurdatum valt.

ARTIKEL 4 - UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

1. SSPH zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren. De uit de Overeenkomst voor SSPH voortvloeiende verplichtingen betreffen uitsluitend inspanningsverplichtingen, een specifiek resultaat wordt nimmer gegarandeerd.
2. SSPH heeft het recht om [een gedeelte van] de Overeenkomst te laten uitvoeren door derden.
3. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan SSPH aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst, tijdig en correct aan SSPH worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan SSPH zijn verstrekt, is een eventuele vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst niet toerekenbaar aan SSPH. Alsdan heeft SSPH bovendien het recht om de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan Opdrachtgever in rekening te brengen.

4. Door aanvullende of afwijkende opdrachten van Opdrachtgever kan de oorspronkelijk overeengekomen termijn voor uitvoering van de Overeenkomst wijziging ondergaan, zonder dat dit op enigerlei wijze aan SSPH kan worden tegengeworpen.

ARTIKEL 5 - UITVOERINGSTERMIJNEN

1. Door SSPH aangegeven leverings- en uitvoeringstermijnen en tijden gelden slechts bij benadering en zijn nimmer fatale termijnen of tijden, tenzij een bepaalde leveringsdatum en tijdstip schriftelijk uitdrukkelijk door SSPH is gegarandeerd.
2. Onder meer vanwege het feit dat deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst afhankelijk is van niet door SSPH beïnvloedbare, onvoorziene factoren, zijn alle door SSPH opgegeven leverings- en uitvoeringstermijnen en tijden temeer uitsluitend indicatief. Geen enkele termijn is fataal in de zin van artikel 6:83 sub a BW, tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
3. Bij niet-tijdige levering dient SSPH, alvorens in verzuim te geraken, door Opdrachtgever schriftelijk in gebreke te worden gesteld en daarbij in de gelegenheid te worden gesteld om haar verplichtingen alsnog binnen een redelijke termijn na te komen.
4. Overschrijding van de aangegeven leverings- en uitvoeringstermijnen of tijden geeft Opdrachtgever geen recht op gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding, tenzij Opdrachtgever opzet of bewuste roekeloosheid van SSPH bewijst of de overschrijding zodanig is dat naar eisen van redelijkheid en billijkheid van

Opdrachtgever niet langer kan worden geveerd de Overeenkomst in stand te laten.

5. Indien levering en/of uitvoering van de Overeenkomst niet binnen de overeengekomen termijn kan plaatsvinden, is SSPH gerechtigd tot deelleveringen en/of deelluitvoeringen. Iedere deellevering en/of deelluitvoering wordt beschouwd als een afzonderlijke levering en/of uitvoering in de zin van deze Algemene verhuurvoorwaarden. In dat geval is SSPH tevens gerechtigd om elke deellevering en/of deelluitvoering afzonderlijk te factureren.
6. Indien gehuurde ruimten of diensten niet of niet tijdig worden afgenomen, verkeert Opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is hij gehouden om alle voor SSPH daaruit voortvloeiende schade te vergoeden.

ARTIKEL 6 - PRIJZEN

1. Prijsopgaven worden steeds gedaan op basis van de op het tijdstip van de Aanbieding of het sluiten van de Overeenkomst geldende prijzen. Jaarlijks, per seizoen, worden de prijzen geïndexeerd conform de stijging van het prijsindexcijfer van het CBS.
2. Door SSPH opgegeven prijzen zijn steeds vrijblijvend, in die zin dat zij steeds zijn gebaseerd op de bij de aanvraag van een Aanbieding door Opdrachtgever verstrekte gegevens. Prijzen gelden slechts voor de aangeboden leveringen en/of diensten.
3. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, gelden alle door SSPH genoemde prijzen in euro (€) valuta, exclusief BTW, omzetbelasting en eventuele andere door of vanwege de overheid op de

- verhuur, verkoop en levering vallende lasten en/of opslagen.
4. Een vaste Prijs is tussen Partijen slechts overeengekomen indien dit uitdrukkelijk en schriftelijk is vastgelegd in de Aanbieding en de Overeenkomst.
 5. Indien na het sluiten van de Overeenkomst één of meerdere kostprijfactoren een verhoging ondergaan – ook al geschiedt dit ingevolge voorzienbare omstandigheden - dan is SSPH steeds gerechtigd de overeengekomen Prijs dienovereenkomstig te verhogen.
 6. Een samengestelde Aanbieding verplicht SSPH niet tot het leveren of uitvoeren van een gedeelte daarvan tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven Prijs.
 7. Indien bij de totstandkoming van de Overeenkomst niet anders is bepaald, gelden de prijzen en leverings-/uitvoeringscondities die in de computerbestanden van SSPH zijn opgenomen en zoals deze op de dag van levering of uitvoering van de Overeenkomst op de betreffende Opdrachtgever van toepassing zijn.
 8. Afwijkende afspraken over de Prijs of betalingen zijn slechts mogelijk indien SSPH daarmee uitdrukkelijk schriftelijk heeft ingestemd.

ARTIKEL 7 - BETALING EN INCASSO(KOSTEN)

1. Vijftig procent (50%) van de overeengekomen totale kosten van de Overeenkomst worden direct na het sluiten van de Overeenkomst gefactureerd. De resterende kosten, inclusief een eventuele verrekening, worden achteraf gefactureerd. Facturering geschiedt uitsluitend op naam en klantnummer. Betaling van de eindbedragen van de (verkoop)facturen van

SSPH dient plaats te vinden per bankoverschrijving. Opdrachtgever heeft geen recht op enigerlei korting of compensatie, tenzij deze door SSPH schriftelijk aan Opdrachtgever is bevestigd.

2. Betaling van facturen van SSPH dient te geschieden in de valuta waarin door SSPH is gefactureerd en binnen veertien (14) kalenderdagen na factuurdatum, tenzij door SSPH uitdrukkelijk schriftelijk anders is aangegeven. Indien sprake is van een situatie waarbij kaartverkoop via SSPH verloopt, zal een factuur worden verstuurd welke door SSPH na een voorstelling met de kaartverkoop wordt verrekend.
3. Van voormelde betalingswijze en betalingstermijn kan uitsluitend worden afgeweken indien en voor zover SSPH een afwijkende betalingswijze of betalingstermijn uitdrukkelijk schriftelijk aan Opdrachtgever heeft kenbaar gemaakt. In die gevallen dienen alle betalingen te geschieden middels de kenbaar gemaakte betalingswijze en betalingstermijn, gerekend vanaf de factuurdatum. De aan Opdrachtgever kenbaar gemaakte afwijkende betalingstermijn is te beschouwen als een fatale termijn.
4. Bij betaling per bank, hetzij door overboeking of middels automatische incasso, geldt de dag van bijschrijving op de rekening van SSPH als de dag van betaling.
5. De in lid 2 en 3 van dit artikel genoemde termijnen zijn fatale termijnen. Indien binnen die termijnen geen volledige betaling heeft plaatsgevonden dan wel indien ten aanzien van Opdrachtgever (buiten)gerechtelijke surseance van betaling, faillissement of een

- schuldsaneringsregeling is aangevraagd of uitgesproken, wordt Opdrachtgever geacht in verzuim te zijn. De vordering op Opdrachtgever is vanaf dat moment - zonder nadere ingebrekestelling of sommatie - volledig opeisbaar.
6. In het geval genoemd onder lid 5 van dit artikel, is Opdrachtgever over het openstaande verschuldigde bedrag tevens wettelijke handelsrente verschuldigd, waarbij een gedeelte van een kalendermaand als een volledige kalendermaand wordt aangemerkt. Tevens is Opdrachtgever in dat geval over het verschuldigde openstaande bedrag een contractuele boeterente verschuldigd van 2% van het openstaande bedrag per kalendermaand.
7. Alle met de invordering van verschuldigde bedragen verband houdende kosten, waaronder buitengerechtelijke (incasso)kosten, zijn voor rekening van Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden bepaald op tenminste 15% van de hoofdsom van de verschuldigde bedragen, met een minimum van € 50,00 en onverminderd het recht van SSPH om verdere redelijke (incasso)kosten bij Opdrachtgever in rekening te brengen.
8. SSPH heeft het recht om de door Opdrachtgever verrichte betalingen (eerst) te laten strekken in mindering op openstaande kosten, wettelijke handelsrente dan wel hoofdsom, zulks naar keuze van SSPH.

ARTIKEL 8 - OPSCHORTING, VOORUITBETALING EN ZEKERHEIDSTELLING

1. SSPH is bevoegd de gehele of gedeeltelijke uitvoering van de Overeenkomst op te schorten

indien en zolang Opdrachtgever niet, niet geheel, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige uit de Overeenkomst voortvloeiende [betalings]verplichting.

2. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot opschorting van enigerlei jegens SSPH uit de Overeenkomst en deze Algemene verhuurvoorwaarden voortvloeiende [betalings]verplichtingen.
3. SSPH is tevens bevoegd om, indien naar haar redelijk oordeel de financiële toestand van Opdrachtgever daartoe aanleiding geeft, vooruitbetaling of zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom te verlangen en in afwachting daarvan de gehele of gedeeltelijke uitvoering van haar verplichtingen op grond van de Overeenkomst op te schorten.
4. SSPH heeft het recht de afgifte van aan Opdrachtgever toebehorende gelden en goederen te weigeren, een retentierecht uit te oefenen, zolang Opdrachtgever niet volledig aan alle betalingsverplichtingen jegens SSPH heeft voldaan.

ARTIKEL 9 – EVENEMENTEN, BIJeenKOMSTEN EN UITVOERINGEN

1. Opdrachtgever is gehouden om - tijdig en volledig - voor alle door, vanwege of middels hem in ruimten van SSPH te organiseren bijeenkomsten, uitvoeringen of evenementen de vereiste goedkeuringen van SSPH te verkrijgen. Daartoe is onder meer van belang dat wordt voldaan aan alle vereisten in verband met vergunningen en goedkeuringen van overheidswege, zoals van de brandweer, de gemeente en de politie. Opdrachtgever is gehouden alle in dit verband door SSPH gegeven aanwijzingen op te volgen.

2. Alle kosten, waaronder kosten in verband met een vergoeding aan derden in het kader van intellectuele eigendom, advertentiekosten, reclamekosten, op het evenement, de bijeenkomst of de uitvoering drukkende belastingen en andere (bijzondere kosten) zoals kosten voor het inschakelen van brandwachten en EHBO-personeel – personeelskosten daaronder begrepen – komen volledig voor rekening van Opdrachtgever. Indien dat naar het exclusieve oordeel van SSPH is vereist, zal ten behoeve - en voor rekening en risico - van Opdrachtgever extra personeel worden ingeschakeld.
3. Alle (technische) gegevens die voor een goede uitvoering van de Overeenkomst dan wel de organisatie van een evenement, bijeenkomst of uitvoering binnen de bedrijfslocatie van SSPH zijn vereist dienen door Opdrachtgever uiterlijk één kalendermaand voordat de Overeenkomst wordt uitgevoerd dan wel een evenement, bijeenkomst of voorstelling binnen de bedrijfslocatie van SSPH wordt georganiseerd, schriftelijk aan SSPH te worden verstrekt.
4. Alle door, vanwege of middels Opdrachtgever te ontwikkelen (promotie)activiteiten en aankondigingen die verband houden met een binnen de ruimten van SSPH te organiseren evenement, bijeenkomst of uitvoering behoeven telkens - voorafgaand aan publicatie - goedkeuring van SSPH.
5. Opdrachtgever dient zich steeds tijdig, vóór het openstellen van ruimten die zich binnen een bedrijfslocatie van SSPH bevinden, te overtuigen van de goede staat waarin de ruimten, de aanwezige inventaris en (geluids)apparatuur zich bevinden. Klachten dienaangaande dienen door Opdrachtgever onverwijld – eveneens vóór het openstellen van de desbetreffende ruimten - aan de bedrijfsleiding van SSPH te worden medegedeeld. De bedrijfsleiding van SSPH beslist vervolgens over de gegrondheid van eventuele klachten, deze beslissing is voor Partijen bindend.
6. Indien Opdrachtgever niet vóór het openstellen van ruimten die zich binnen een bedrijfslocatie van SSPH bevinden klaagt over het niet in goede staat zijn van de ruimten, de aanwezige inventaris en (geluids)apparatuur, wordt het ervoor gehouden dat deze zich op het moment van openstellen in goede (onbeschadigde) staat bevonden.
7. Opdrachtgever zal de (gehuurde) ruimten binnen een bedrijfslocatie van SSPH, alsmede de daarin aanwezige inventaris en (geluids)apparatuur uitsluitend door deskundige personen op behoorlijke wijze en overeenkomstig hun gebruiksdoeleinden (doen) gebruiken. Deze verplichting geldt ook voor de ruimten waarlangs de (gehuurde) ruimten bereikbaar zijn dan wel die door, vanwege of middels Opdrachtgever in verband met de effectuering van de Overeenkomst worden betreden. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SSPH is het Opdrachtgever niet toegestaan de (gehuurde) ruimten dan wel de daarin aanwezige inventaris en (geluids)apparatuur voor ander doeleinden of programma/artiest te (doen) gebruiken dan in de Overeenkomst is opgenomen.
8. Opdrachtgever zal, behoudens daartoe strekkende uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van SSPH, geen

- wijzigingen (doen) aanbrengen in de inrichting van (gehuurde) ruimten binnen een bedrijfslocatie van SSPH. Het is Opdrachtgever bovendien onder meer niet toegestaan in vloeren, plafonds, wanden of kolommen en dergelijke te (doen) spijkeren, boren of plakken. Iedere door SSPH toegestane wijziging dient te worden uitgevoerd door SSPH en komt uitsluitend voor rekening en risico van Opdrachtgever.
9. Uitsluitend na voorafgaande en daartoe strekkende uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van SSPH is het Opdrachtgever toegestaan wijzigingen aan te brengen in de gebruikelijke (wijze van) inrichting van zalen en podia binnen een bedrijfslocatie van SSPH. Indien een door SSPH toegestane wijziging in de normale inrichting van de zalen en podia binnen een bedrijfslocatie van SSPH wordt ingetrokken, bijvoorbeeld van overheidswege, komt dit uitsluitend voor rekening en risico van Opdrachtgever, die alsdan gehouden is de inrichting in oorspronkelijke (normale) toestand terug te (doen) brengen.
10. Tijdens een door, vanwege of middels Opdrachtgever binnen een ruimte in een bedrijfslocatie van SSPH gehouden evenement, bijeenkomst of uitvoering dient te allen tijde een bevoegde contactpersoon van Opdrachtgever in de bedrijfslocatie aanwezig te zijn.
2. Technische installaties van SSPH mogen uitsluitend worden bediend door of onder toezicht van personeel van SSPH. SSPH is niet aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt doordat zich in de technische installaties storingen voordoen, tenzij Opdrachtgever bewijst dat deze zijn veroorzaakt door opzet of grove schuld van [personeel van] SSPH.
3. Tijdelijke extra aansluitingen voor communicatie- en/of energievoorzieningen mogen binnen een bedrijfslocatie van SSPH slechts worden aangebracht door de facilitaire dienst van SSPH dan wel een daartoe door haar geautoriseerde derde. Alle in dat verband te maken kosten, alsmede de kosten om de tijdelijke aansluitingen te verwijderen, komen volledig voor rekening en risico van Opdrachtgever.
4. Indien SSPH aan Opdrachtgever een vleugel en/of orgel ter beschikking stelt voor een uitvoering, zal deze uitsluitend door of in opdracht van SSPH – voor rekening van Opdrachtgever – worden gestemd.
5. SSPH is gerechtigd vóór aanvang van een evenement, bijeenkomst of uitvoering wijzigingen aan te (doen) brengen in de inrichting van de binnen de bedrijfslocatie van SSPH gelegen door, vanwege of middels Opdrachtgever te gebruiken ruimten. Daarnaast is SSPH te allen tijde gerechtigd apparatuur binnen alle ruimten van haar bedrijfslocatie aan te (doen) brengen, op te zetten en/of te hangen op zo een wijze dat het evenement, de bijeenkomst of de uitvoering van

ARTIKEL 10 – INRICHTING, APPARATUUR, INSTRUMENTARIUM EN OVERIGE FACILITEITEN

1. Zonder daartoe strekkende voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van SSPH is het Opdrachtgever niet toegestaan gebruik te (doen) maken van binnen de

- Oprachtgever daardoor niet wordt gehinderd of gestoord.
6. Alle techniek en andere zaken (decorstukken, versiering, informatieborden etc.) zullen pas in/aan een bedrijfslocatie van SSPH mogen worden [aan]gebracht als daarvoor van tevoren toestemming is gegeven door SSPH. Een daartoe strekkend verzoek zal door SSPH worden getoetst op het gebied van onder andere Arbo wet- en regelgeving, brandveiligheid en schaderisico. Indien in/aan de bedrijfslocatie van SSPH dan wel de daarin aanwezige ruimten de indeling door Oprachtgever in overwegende mate wordt aangepast of veranderd, dienen van tevoren plattegronden op schaal te worden ingetekend. Op basis van die intekening zal vervolgens door SSPH worden bezien of met de voorgenomen indeling nog aan alle relevante wet- en regelgeving kan worden voldaan.
 3. Bij evenementen, bijeenkomsten of uitvoeringen waarbij placering niet mogelijk is, bepaalt SSPH het in de verschillende ruimten binnen een bedrijfslocatie van SSPH toe te laten maximaal aantal bezoekers.
 4. Oprachtgever dient bij de vaststelling van prijzen voor toegangsbewijzen rekening te houden met (bijkomende) variabele kosten zoals theatertoeslag, servicetoeslag, portemonneeloze pauze, belastingen en dergelijke.
 5. Ten behoeve van SSPH en overheidsdiensten binnen een bedrijfslocatie van SSPH aanwezige plaatsen en ruimten blijven aanwezig, beschikbaar en buiten enigerlei verkoop. Dienstdoende functionarissen en gemachtigden van SSPH en overheidsdiensten hebben te allen tijde onvoorwaardelijk toegang tot alle binnen een bedrijfslocatie van SSPH aanwezige ruimten.
 6. De vaststelling van prijzen voor toegangsbewijzen, programma's, tekstboekjes en dergelijke heeft steeds voorafgaande goedkeuring van SSPH.

ARTIKEL 11 – TOEGANGSBEWIJZEN, PROGRAMMA'S ENZ.

1. Uitgifte van toegangsbewijzen geschiedt, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, uitsluitend door SSPH.
2. Placering van uit te geven toegangsbewijzen is exclusief voorbehouden aan SSPH. Op grond van het aantal te verwachten bezoekers van een evenement, bijeenkomst of uitvoering kunnen door SSPH bovendien binnen een bedrijfslocatie van SSPH gelegen ruimten voor bezoekers (gedeeltelijk) worden gesloten zonder dat Oprachtgever uit hoofde daarvan aanspraak kan maken op enigerlei korting of (schade)vergoeding.
7. Alle op prijzen van toegangsbewijzen aan te bieden of toe te passen kortingsregelingen dan wel kosteloze toegangsbewijzen behoeven voorafgaande goedkeuring van SSPH.
8. Uitgifte van programma's, tekstboekjes en dergelijke geschiedt te allen tijde uitsluitend door of vanwege SSPH tegen een van tevoren daartoe met Oprachtgever overeengekomen vergoeding. Dergelijke zaken dienen door Oprachtgever tijdig, gebundeld, bij de portier van een bedrijfslocatie van SSPH te worden afgeleverd. Indien restanten niet omgaand na het evenement, de bijeenkomst of de voorstelling door of vanwege Oprachtgever zijn vernietigd,

- vindt vernietiging plaats door of in opdracht van SSPH.
9. Opdrachtgever is exclusief verantwoordelijk voor de btw-afdracht aan de belastingdienst over de volledige (bruto-)opbrengst van de uitgegeven toegangsbewijzen. Opdrachtgever vrijwaart SSPH voor eventuele (fiscale) naheffingen van de belastingdienst.

ARTIKEL 12 – HORECA, GARDEROBE

1. De exploitatie van horeca, catering, buffetten, garderobes en dergelijke binnen een bedrijfslocatie van SSPH geschiedt uitsluitend door of namens SSPH. Alle in dat verband te realiseren opbrengsten komen volledig aan SSPH toe en strekken niet in mindering op hetgeen Opdrachtgever aan SSPH is verschuldigd. Het is verboden om binnen de bedrijfslocaties van SSPH zelf meegebrachte etenswaren en dranken te (doen) nuttigen. Opdrachtgever is verplicht dit verbod op te leggen aan eenieder die namens, door of vanwege haar in een bedrijfslocatie van SSPH aanwezig is of aldaar wordt toegelaten en zorgt ervoor dat op de naleving van dit verbod wordt toegezien.
2. Indien door, vanwege of middels Opdrachtgever een voorstelling wordt gehouden zal - per bezoeker - een toeslag aan Opdrachtgever worden doorbelast voor de portemonneeloze pauze. Deze toeslag bestaat uit de kosten die worden gemaakt voor bewaakte garderobe, BHV-personeel, placeerders en een drankje (koffie/thee/bier/wijn/fris).
3. Indien, met voorafgaande schriftelijke toestemming van SSPH, horeca, catering, buffetten, garderobes en dergelijke door

Opdrachtgever of derden wordt verzorgd, is Opdrachtgever over de totale daarmee gerealiseerde omzet aan SSPH een door SSPH vastgestelde vergoeding verschuldigd. Opdrachtgever en (een) door hem in te schakelen derde(n) zijn gehouden zich te conformeren aan deze Algemene verhuurvoorwaarden, die tevens op deze derde(n) integraal van toepassing zijn. Opdrachtgever en de door hem ingeschakelde derde(n) zijn verplicht binnen een bedrijfslocatie van SSPH alle machines, installaties, apparaten, voorraden, emballages en dergelijke uitsluitend te gebruiken, aan te voeren, te plaatsen en direct na afloop van het evenement af te voeren overeenkomstig de daarop van toepassing zijnde en gebruikelijke veiligheidsvoorschriften en conform aanwijzingen van personeel van SSPH. Uiterlijk één (1) kalendermaand voordat een evenement, bijeenkomst of voorstelling wordt gehouden dient Opdrachtgever, ingeval hijzelf of een of meer door hem ingeschakelde derde(n) horeca, catering, buffetten, garderobes en dergelijke verzorgt, SSPH in het bezit te stellen van een HACCP-vrijwaringsverklaring, een kopie van de vereiste SVH-papieren en een kopie van de offerte van de door hem ingeschakelde (derde) cateraar. Opdrachtgever is tevens verplicht direct na het evenement, de bijeenkomst of de voorstelling SSPH in het bezit te stellen van een kopie van de factuur van de door hem ingeschakelde (derde) cateraar, alsmede – desverzocht – een afschrift van een deugdelijk betalingsbewijs van die factuur.

ARTIKEL 13 - ANNULERING

1. Annulering van een Overeenkomst door Opdrachtgever kan slechts plaatsvinden met voorafgaande schriftelijke instemming van SSPH.
2. Indien Opdrachtgever de Overeenkomst annuleert vóór de datum waarop een evenement, bijeenkomst of voorstelling is ingepland zal Opdrachtgever ten minste aan SSPH de volgende annuleringskosten verschuldigd zijn, onverminderd het recht van SSPH op vergoeding van werkelijk gemaakte kosten en schade:
 - vanaf 6 maanden van tevoren, 50% van de Overeenkomst;
 - vanaf 3 maanden van tevoren, 75% van de Overeenkomst;
 - vanaf 4 weken van tevoren, 100% van de Overeenkomst;
3. Indien ten tijde van de Annulering reeds ten aanzien van één of meer Overeenkomsten diensten zijn geleverd of uitvoering heeft plaatsgevonden, behoudt SSPH zich het recht voor tevens betaling daarvan te verlangen.

ARTIKEL 14 - ONTBINDING

1. Het is Partijen uitsluitend toegestaan om de Overeenkomst - partieel dan wel volledig - te ontbinden op grond van de hetgeen daarover in dit artikel is bepaald.
2. SSPH heeft het recht de met Opdrachtgever gesloten Overeenkomst - en enige andere daarmee samenhangende Overeenkomst - met onmiddellijke ingang buitengerechtelijk, per aangetekende brief, geheel of partieel te ontbinden of op te zeggen indien:
 - Opdrachtgever in verzuim is ten aanzien van de nakoming van zijn

verplichtingen uit hoofde van enige Overeenkomst met SSPH;

- door of ten laste van Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling, faillissement of schuldsaneringsregeling wordt aangevraagd;
- Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard;
- de onderneming van Opdrachtgever wordt geliquideerd of wordt gestaakt;
- de zeggenschap binnen de onderneming van Opdrachtgever - al dan niet door middel van een aandelentransactie - wordt overgedragen;
- ten laste van Opdrachtgever beslag wordt gelegd en dit een deugdelijke nakoming van de Overeenkomst beïnvloedt; dan wel
- Opdrachtgever anderszins niet langer in staat wordt geacht om de verplichtingen uit de Overeenkomst deugdelijk na te komen.

3. Als de Overeenkomst door SSPH is ontbonden of opgezegd is haar vordering op Opdrachtgever, vermeerderd met wettelijke handelsrente, schade en kosten, zonder nadere ingebrekestelling direct en in zijn geheel opeisbaar.
4. Indien de Overeenkomst door Opdrachtgever wordt geannuleerd dan wel de overeengekomen aanbesteding niet tijdig en volledig door SSPH is ontvangen of Opdrachtgever zijn verplichtingen op grond van artikel 4 lid 3 en artikel 8 lid 1 niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, heeft SSPH het

recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden middels een daartoe strekkende schriftelijke verklaring, zonder dat enigerlei aanmaning, ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, onverminderd haar recht om op grond van de Overeenkomst volledige betaling dan wel (aanvullende) schadevergoeding te verlangen.

5. Indien overmacht aan de zijde van SSPH langer duurt dan twee (2) maanden zijn Partijen – conform artikel 18 lid 4 van deze voorwaarden – gerechtigd de Overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden.

ARTIKEL 15 – PUBLICITEIT

1. Logo's en andere (auteursrechtelijk) beschermde werken of (intellectuele) eigendommen van SSPH mogen door Opdrachtgever uitsluitend worden gebruikt nadat SSPH daarmee voorafgaand schriftelijk en uitdrukkelijk heeft ingestemd en uitsluitend voor zover het (ongewijzigd) gebruik plaatsvindt conform de door SSPH verstrekte specifieke aanwijzingen en instructies. Door Opdrachtgever verkregen informatie over de werkwijze of andere aanverwante informatie over SSPH wordt te allen tijde aangemerkt als strikt vertrouwelijk en dient door Opdrachtgever en door hem in te schakelen derden te worden behandeld als bedrijfsgeheim. Dergelijke informatie mag door Opdrachtgever of die derde(n) niet openbaar worden gemaakt noch voor eigen of andere doeleinden worden ingezet, tenzij dit voorafgaand uitdrukkelijk en schriftelijk met SSPH is overeengekomen.
2. SSPH behoudt zich het recht voor, en Opdrachtgever verleent door het verstrekken van

een Opdracht alle daartoe vereiste rechten aan SSPH, om ter uitvoering van de Overeenkomst kosteloos gebruik te maken van de na(a)m(en) en logo('s) van Opdrachtgever. Dergelijk gebruik zal zowel kunnen plaatsvinden in campagnes, informatiemateriaal, evenementen, flyers en andere of andersoortige (aan de Opdracht aanverwante) (marketing)campagnes.

3. Het is Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden om zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van SSPH binnen (gehuurde) ruimten of een bedrijfslocatie van SSPH reclame- en/of foldermateriaal uit te (doen) delen of anderszins aan te (doen) bieden. Het is Opdrachtgever tevens uitdrukkelijk verboden om zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van SSPH binnen (gehuurde) ruimten of een bedrijfslocatie van SSPH dan wel op of aan een bedrijfslocatie van SSPH anderszins publiciteit te (doen) maken, zoals bijvoorbeeld middels reclamepresentaties, het bevestigen of tonen van vlaggen en spandoeken.
4. Indien Opdrachtgever verkoopinformatie wenst af te (doen) drukken op reclame- en/of publiciteitsmateriaal, dient deze voorafgaand ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de afdeling Verhuur van SSPH.
5. Opdrachtgever is niet toegestaan om op een tijdstip waarop SSPH is geopend voor publiek reclame- en/of foldermateriaal, voor welk evenement dan ook, uit te (doen) stallen, openbaar te maken of uit te (doen) delen op de openbare weg binnen een straal van 100 meter rondom de buitenmuren van een bedrijfslocatie van SSPH.

6. Opnamen op geluids- en/of beeld dragers, één en ander in de ruimste betekenis, mogen door of vanwege Opdrachtgever slechts worden gemaakt na expliciete voorafgaande toestemming van SSPH. Publicatie en/of uitzending van opnamen mag eveneens slechts plaatsvinden na expliciete voorafgaande toestemming van SSPH. Aan haar toestemming kan SSPH nadere voorwaarden verbinden, waaronder de voorwaarde dat een aanvullende vergoeding dient te worden betaald.
7. Het staat SSPH vrij om, in voorkomende gevallen, met betrekking tot een door of middels Opdrachtgever te organiseren evenement of voorstelling, te participeren in gezamenlijke marketingacties met derden. Indien dat een prijsvoordeel oplevert voor bezoekers, zal dit prijsvoordeel ten laste van Opdrachtgever komen. SSPH maakt van deze bevoegdheid slechts gebruik na voorafgaand overleg met Opdrachtgever.

ARTIKEL 16 - RECLAMES

1. De reclametermijn op door SSPH verzonden facturen bedraagt maximaal vijf (5) kalenderdagen na verzending. Indien niet tijdig tegen een factuur is geprotesteerd, wordt deze geacht de onderliggende transactie(s) met SSPH correct weer te geven en door Opdrachtgever te zijn goedgekeurd.
2. Iedere klacht en reclame van Opdrachtgever dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van het gebrek te bevatten, zodat SSPH in staat is adequaat te reageren.
3. Opdrachtgever dient SSPH in de gelegenheid te stellen een klacht of reclame te (doen)

onderzoeken. Indien komt vast te staan dat een klacht of reclame ongegrond is, dan komen de kosten die daardoor voor SSPH (zijn) ontstaan, waaronder begrepen onderzoekskosten, integraal voor rekening van Opdrachtgever.

4. SSPH staat niet in voor gebreken die het gevolg zijn van fouten van of vanwege Opdrachtgever of door of vanwege van Opdrachtgever verkregen verkeerde dan wel onvolledige informatie.
5. Opdrachtgever dient (bewijs van) gebrekkige zaken (en diensten) ter beschikking van SSPH te houden.
6. Mondelinge klachten en reclamaties en klachten en reclamaties die worden ingediend na het verstrijken van de in dit artikel bedoelde termijn(en) worden door SSPH niet geaccepteerd.
7. Het indienen van klachten en reclamaties ontheft Opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichting overeenkomstig hetgeen is gefactureerd. Opdrachtgever heeft conform artikel 8 lid 2 van deze voorwaarden niet het recht om de betaling van enige factuur op te schorten.
8. De verjaringstermijn van alle vorderingen jegens SSPH bedraagt twee jaar na levering of uitvoering.

ARTIKEL 17 - COMPENSATIE, VERREKENING

1. SSPH is gerechtigd:
 - schulden aan Opdrachtgever te verrekenen met vorderingen op Opdrachtgever; en
 - schulden aan Opdrachtgever te verrekenen met vorderingen die zij heeft op aan Opdrachtgever gelieerde ondernemingen en/of aan de

- aandeelhouder(s)/directie van aan Opdrachtgever gelieerde ondernemingen.
2. SSPH is tevens gerechtigd om schulden aan Opdrachtgever te verrekenen met vorderingen van andere aan haar gelieerde ondernemingen, alsmede vorderingen op Opdrachtgever van SSPH zelf. Dit verrekeningsrecht geldt voor SSPH jegens:
 - Opdrachtgever; en/of
 - aan Opdrachtgever gelieerde ondernemingen; en/of
 - aan de aandeelhouder(s)/directie van Opdrachtgever en daaraan gelieerde ondernemingen.
 3. Opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot verrekening van aan SSPH verschuldigde bedragen met enige tegenvordering, uit welke hoofde dan ook, die Opdrachtgever jegens SSPH zou hebben. Dit geldt tevens indien ten aanzien van Opdrachtgever surseance van betaling en/of faillissement of een schuldsaneringsregeling is aangevraagd of uitgesproken.

ARTIKEL 18 - OVERMAGHT

1. Onder overmact wordt verstaan, naast hetgeen daarover in wetgeving en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of onvoorzien, waarop SSPH geen invloed kan uitoefenen en waardoor zij niet in staat is haar verplichtingen uit de Overeenkomst na te komen. Overmact ontslaat SSPH van haar contractuele verplichtingen zolang de overmact voortduurt, overmact aan de zijde van een leverancier van SSPH, overmact aan de zijde

van [een] door SSPH ingeschakelde derde(n), en/of stakingen daaronder begrepen.

2. SSPH is gedurende de periode dat zij vanwege overmact de Overeenkomst niet kan uitvoeren, gerechtigd haar verplichtingen uit de Overeenkomst voor een tijdsduur gelijk aan die van het voortduren van de overmact, of andere omstandigheden van zodanige aard, op te schorten.
3. Indien de overmacttoestand aan de zijde van SSPH langer duurt dan een week, heeft Opdrachtgever het recht om de levering en/of uitvoering van die onderdelen van de Overeenkomst die gedurende de overmactperiode plaats had moeten vinden kosteloos te annuleren. Opdrachtgever komt in dat geval geen aanspraak toe op vergoeding van eventueel geleden of te lijden schade.
4. Indien overmact aan de zijde van SSPH langer duurt dan twee (2) maanden, zijn Partijen gerechtigd om de Overeenkomst, voor het gedeelte van de Overeenkomst dat nog niet is uitgevoerd, schriftelijk per aangetekende brief te ontbinden. Partijen hebben in dat geval geen recht op vergoeding van kosten of schade als gevolg van de ontbinding. Indien ten tijde van de ontbinding reeds ten aanzien van één of meer Overeenkomsten diensten zijn ingekocht of geleverd of uitvoering heeft plaatsgevonden en/of er out of pocket kosten voor de voorbereiding zijn gemaakt, behoudt SSPH desalniettemin het recht betaling daarvan te verlangen.

ARTIKEL 19 - INFORMATIEVERPLICHTING OPDRACHTGEVER

1. Indien Opdrachtgever voorziet of redelijkerwijs moet voorzien dat zij zal tekortschieten in de nakoming van een of meer verplichtingen uit deze Overeenkomst, is zij verplicht SSPH daarvan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van redenen en van de vermoedelijke duur.
2. Opdrachtgever dient SSPH steeds actief - gevraagd en ongevraagd - van alle informatie te voorzien die in het kader van (de uitvoering van) de Overeenkomst voor SSPH van belang is.
3. Indien Opdrachtgever niet, niet tijdig of niet volledig voldoet aan hetgeen in dit artikel is vermeld, komt aan Opdrachtgever ten aanzien van haar verplichtingen op grond van de Overeenkomst jegens SSPH geen beroep op overmacht toe.

ARTIKEL 20 - AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

1. Indien SSPH jegens Opdrachtgever aansprakelijk mocht zijn voor door Opdrachtgever geleden schade, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepalingen is geregeld.
2. SSPH, haar medewerkers of door haar ingeschakelde derden, zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade van Opdrachtgever met betrekking tot enige leveringsverplichting, het (af)leveren van zaken of diensten, de geleverde zaken of diensten zelf of het gebruik daarvan, eigenschappen of kwaliteit van de verkochte en/of geleverde zaken of diensten, dan wel eventuele door SSPH of namens haar uitgevoerde werkzaamheden, diensten of

gegeven adviezen, waaronder mede wordt begrepen schade als gevolg van de niet-behoorlijke nakoming van een herstel- of herleveringsverplichting.

3. SSPH is niet aansprakelijk voor door Opdrachtgever geleden schade, tenzij haar daartoe een ernstig verwijt treft. Een ernstig verwijt treft SSPH slechts indien Opdrachtgever opzet of bewuste roekeloosheid van SSPH bewijst.
4. SSPH is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat SSPH is uitgegaan van door of namens Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
5. Indien SSPH jegens Opdrachtgever aansprakelijk mocht zijn voor geleden schade, dan is de aansprakelijkheid van SSPH te allen tijde beperkt tot het bedrag dat ter zake als vergoeding wordt uitgekeerd door haar verzekeraar.
6. Bij gebreke van dekking van aansprakelijkheid onder een verzekering, is de aansprakelijkheid van SSPH beperkt tot maximaal het aan Opdrachtgever gefactureerde bedrag (exclusief BTW).
7. Eventuele aansprakelijkheid van SSPH ziet uitsluitend op door Opdrachtgever geleden directe schade. Aansprakelijkheid voor gevolgschade is uitgesloten. Onder directe schade wordt verstaan: de redelijke kosten die zijn gemaakt om de gebrekkige prestatie van SSPH aan de Overeenkomst te laten beantwoorden. Daaronder wordt tevens verstaan redelijke kosten ter vaststelling van aansprakelijkheid en omvang van de schade alsmede redelijke kosten ter voorkoming of beperking van schade, het laatste voor zover

- Opdrachtgever aan toont dat deze kosten daadwerkelijk hebben geleid tot een beperking van geleden directe schade als bedoeld in deze Algemene verhuurvoorwaarden. Onder gevolgschade worden onder meer verstaan: gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, persoonsschade, transportkosten en reis- en verblijfkosten.
8. Opdrachtgever vrijwaart SSPH tegen alle schadevorderingen van derden in verband met de uitvoering van de Overeenkomst, alsmede door of vanwege SSPH aan Opdrachtgever geleverde zaken of voor Opdrachtgever verrichte diensten of werkzaamheden, behoudens voor zover deze schade in de verhouding tot Opdrachtgever krachtens deze Algemene verhuurvoorwaarden voor rekening van SSPH komt. In dat geval vrijwaart Opdrachtgever SSPH voor dat gedeelte van de schadevordering van de derde(n) dat boven het bedrag uitkomt dat is genoemd in lid 6 van dit artikel.
9. Opdrachtgever dient, op straffe van verval van haar recht op schadevergoeding, binnen veertien [14] kalenderdagen nadat zij het bestaan van de schade, waarvoor SSPH mogelijk aansprakelijk is, heeft ontdekt SSPH hierover schriftelijk te informeren en daarbij een zo nauwkeurig mogelijke schriftelijke opgave van oorzaak, aard en omvang van de schade te verstrekken. In ieder geval vervalt het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van rechtswege na verloop van zes (6) maanden na het tijdstip waarop de uitvoering van de Overeenkomst, althans de levering van de zaken, diensten of werkzaamheden krachtens de Overeenkomst, had moeten geschieden of heeft plaatsgevonden.
10. Door SSPH geleverde zaken voldoen aan de overeengekomen kwaliteitsnormen. SSPH garandeert echter niet, en wordt nimmer geacht te hebben gegarandeerd of ervoor in te staan, dat geleverde of ter beschikking gestelde zaken geschikt zijn voor het doel waarvoor Opdrachtgever of de afnemers van Opdrachtgever de zaken wensen te bewerken, verwerken, of (doen) gebruiken. Opdrachtgever vrijwaart SSPH ter zake voor aansprakelijkheden jegens haar eventuele afnemer(s) of (een) door haar in te schakelen derde(n).
11. Opdrachtgever is jegens SSPH aansprakelijk voor alle schade die ontstaat, in verband met de uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtgever of (een) door hem in te schakelen of toegelaten derde(n), aan of in de door Opdrachtgever te gebruiken ruimte(n) van SSPH, de bedrijfslocatie van SSPH, haar inventaris alsmede voor de door Opdrachtgever of (een) door hem ingeschakelde of toegelaten derde(n) van SSPH geleende materialen. Onder (een) derde(n) waarvoor Opdrachtgever volledig aansprakelijk is worden onder meer begrepen bezoekers van het door Opdrachtgever georganiseerde, althans in de gehuurde ruimte(n) of binnen de bedrijfslocatie van SSPH, gehouden evenement, bijeenkomst of voorstelling, leveranciers, dienstverleners, gasten of medewerkers van/namens eventuele sponsors van Opdrachtgever en personen die zich anderszins van zijnentwege aldaar bevinden of hebben bevonden.
12. Door SSPH geleden schade, waarvoor Opdrachtgever aansprakelijk is, zal voor Partijen bindend blijken uit de opgave van de

- herstelkosten of schade door SSPH. Deze opgave zal tussen Partijen gelden als bindend bewijs(middel).
13. Op verlangen van SSPH is Opdrachtgever verplicht om aan (de uitvoering van) de Opdracht verbonden risico's - op eigen kosten en ten behoeve van SSPH - deugdelijk te verzekeren.
14. Alles wat door of vanwege Opdrachtgever (in een ruimte) binnen een bedrijfslocatie van SSPH is binnengebracht bevindt zich daar voor risico van Opdrachtgever en dient onmiddellijk na afloop van het evenement door Opdrachtgever te worden verwijderd. SSPH belast zich niet met het verzekeren en/of bewaken daarvan. Voldoet Opdrachtgever niet aan laatstgenoemde verplichting, dan is SSPH gerechtigd de goederen en dergelijke voor rekening en risico van Opdrachtgever uit haar bedrijfslocatie te doen verwijderen. SSPH aanvaardt geen aansprakelijkheid voor beschadiging aan, of teloorgaan van, goederen, eigendommen en geldswaarden van Opdrachtgever of van derden (daaronder begrepen bezoekers en uitvoerenden) door welke oorzaak ook, behoudens opzet of grove schuld van SSPH of haar personeel. Opdrachtgever vrijwaart SSPH voor aanspraken van derden (als hiervoor bedoeld) ter zake.
15. SSPH behoudt zich het recht voor om alle zich door of vanwege Opdrachtgever binnen een bedrijfslocatie van SSPH bevindende aanwezigen te (doen) onderwerpen aan fouillering van de persoon en doorzoeking van de meegebrachte eigendommen, door daartoe door SSPH aangewezen bevoegde personen. Onder meegebrachte eigendommen worden onder meer begrepen: tassen, koffers, dozen en dergelijke. Bij

- ontdekking van diefstal c.q. verduistering, zal door SSPH te allen tijde aangifte worden gedaan.
16. Opdrachtgever is exclusief verantwoordelijk voor afdrachten in het kader van loonbelasting en sociale verzekeringen voor door haar ingehuurd of anderszins ingeschakeld personeel. Opdrachtgever draagt zorg voor de afdracht van zelf ingehuurd personeel, voor de omzetbelasting [zie ook artikel 11 lid 9], de loonbelasting en de premies sociale verzekeringswetten, die zijn verschuldigd naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden voor Opdrachtgever.

ARTIKEL 21 - VRIJWARING EN BIJSTAND DOOR OPDRACHTGEVER

1. Opdrachtgever vrijwaart SSPH voor eventuele aanspraken van (een) derde(n), die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijdt of lijden zonder dat dit aan SSPH toerekenbaar is.
2. Indien SSPH door (een) derde(n) wordt aangesproken, is Opdrachtgever gehouden SSPH - zowel in rechte als daarbuiten - zoveel als redelijkerwijs mogelijk, bij te staan en ondersteuning te bieden zonder daarvoor van SSPH enige compensatie te verlangen. Opdrachtgever is tevens gehouden aan SSPH een redelijke vergoeding te betalen voor kosten, waaronder kosten van juridische bijstand, die SSPH maakt als gevolg van het feit dat zij wordt aangesproken door (een) derde(n) zonder dat dit aan haar toerekenbaar is.

ARTIKEL 22 - OVERDRACHT EN VERVAL VAN RECHTEN

1. SSPH is bevoegd haar rechten uit de Overeenkomst(en) geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.
2. Iedere vordering tegen SSPH vervalt, indien SSPH niet binnen 12 maanden na ontvangst van de op die vordering betrekking hebbende claim door Opdrachtgever in rechte is betrokken.

ARTIKEL 23 – (PERSOONS)GEGEVENS

1. Met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming worden de door Opdrachtgever aan SSPH ter beschikking gestelde (persoons)gegevens met betrekking tot contactpersonen en/of bezoekers als strikt vertrouwelijk behandeld. Dergelijke informatie zal door SSPH op geen enkele wijze worden verspreid, gedeeld of openbaar gemaakt anders dan door verstrekking aan de bij de dienstverlening door SSPH noodzakelijkerwijs betrokken personen binnen de organisatie van SSPH.
2. SSPH zal de in lid 1 van dit artikel genoemde van Opdrachtgever ontvangen (persoons)gegevens niet opslaan of anderszins (doen) bewaren of verwerken dan ter uitvoering van de Overeenkomst of het nakomen van enigerlei wettelijke verplichting.
3. SSPH behoudt zich, met inachtneming van het voorgaande, het recht voor om (contact)gegevens van – medewerkers van – Opdrachtgever te behouden teneinde contact te onderhouden en op een later moment aan Opdrachtgever informatiemateriaal toe te zenden.

4. SSPH heeft een Privacybeleid opgesteld, waarin onder meer een privacy statement is opgenomen. Het Privacybeleid van SSPH is beschikbaar via haar websites www.philharlem.nl en www.stadsschouwburghaarlem.nl en wordt op eerste verzoek kosteloos toegezonden.

ARTIKEL 24 – BIJZONDERE BEPALINGEN

1. SSPH verhuurt aan Opdrachtgever de in de Overeenkomst vermelde ruimten binnen een bedrijfslocatie van SSPH ten behoeve van het daarin omschreven doel en stelt die ruimten op de overeengekomen datum/data daartoe ter beschikking van Opdrachtgever. Opdrachtgever verklaart door ondertekening van de Overeenkomst de daarin vermelde ruimten op de aangegeven datum/data in huur te aanvaarden voor het overeengekomen doel.
2. De opgegeven Prijs voor zaalhuur omvat normale verlichting en verwarming van de door Opdrachtgever te gebruiken ruimten. De kosten voor extra verlichting, schoonhouden, reinigen, alsmede voor alle door SSPH in verband met de uitvoering van de Overeenkomst te treffen voorzieningen, te leveren goederen of te verrichten diensten, van welke aard dan ook, worden onverminderd aanvullend aan Opdrachtgever tegen de alsdan geldende tarieven in rekening gebracht.
3. Indien Opdrachtgever tijdens of ten behoeve van een door hem te organiseren evenement, bijeenkomst of voorstelling gebruik wenst te maken van niet in de Overeenkomst vermelde ruimten, installaties, inventarisbestanddelen [zoals bijvoorbeeld muziekinstrumenten], leveringen en/of dienstverleningen dan zal

- daartoe met SSPH een aanvullende schriftelijke Overeenkomst worden gesloten. Een zodanige Overeenkomst maakt integraal deel uit van de eerdere Overeenkomst, onderhavige Algemene verhuurvoorwaarden zijn alsdan eveneens van toepassing.
4. Het is Opdrachtgever verboden de gehuurde ruimten, inventaris dan wel hetgeen zich binnen een bedrijfslocatie van SSPH bevindt op enigerlei wijze geheel of ten dele aan (een) derde(n) in gebruik te geven tenzij SSPH daartoe voorafgaand uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven.
 5. Ingeval SSPH de in lid 4 hiervoor bedoelde toestemming verleent, zal Opdrachtgever ervoor zorgdragen dat een afschrift van de bepalingen van deze Algemene verhuurvoorwaarden van tevoren door die derde(n) voor akkoord wordt ondertekend en op naleving hiervan toezien. Opdrachtgever blijft ook in dat geval jegens SSPH volledig aansprakelijk voor deugdelijke nakoming van alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen en vrijwaart SSPH voor door, vanwege of middels de derde(n) veroorzaakte schade. Voorts staat Opdrachtgever jegens SSPH garant voor volledige betaling van al hetgeen de derde aan SSPH met betrekking tot de Overeenkomst verschuldigd is of zal worden, Opdrachtgever is daarvoor alsdan naast de derde hoofdelijk aansprakelijk.
 6. Opdrachtgever is verplicht alle door SSPH of van overheidswege gestelde voorschriften na te komen met betrekking tot de toegang tot - en het gebruik van - binnen een bedrijfslocatie van SSPH aanwezige ruimten en zaken.
 7. Opdrachtgever is verplicht zich onvoorwaardelijk te conformeren aan alle maatregelen, huisregels en Arbo-richtlijnen die SSPH nodig acht voor een deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst en een goed verloop van het door Opdrachtgever te organiseren evenement, bijeenkomst of uitvoering.
 8. SSPH is gerechtigd overtreders van het door de overheid (waaronder de brandweer) en/of SSPH ingestelde rookverbod, alsmede personen die zich onbevoegd in dienstruimten bevinden of op andersoortige wijze wangedrag vertonen zonder aanzien des persoon uit een bedrijfslocatie van SSPH te (doen) verwijderen.
 9. SSPH is gerechtigd toezicht uit te oefenen op het (programma van) door, vanwege of namens Opdrachtgever te organiseren evenement, bijeenkomst of uitvoering. Dat toezicht houdt in dat SSPH bevoegd is vanwege haar moverende redenen het (programma van) door, vanwege of namens Opdrachtgever te organiseren evenement, bijeenkomst of uitvoering binnen een bedrijfslocatie van SSPH te verbieden of te (doen) staken. Dat geldt temeer wanneer deze (mogelijk) strafbaar zijn en/of naar haar oordeel kwetsend zijn voor bepaalde personen of groepen dan wel anderszins niet voldoen aan algemene normen van openbare orde, zedelijkheid, fatsoen en veiligheid of uiterst strijdig zijn met de belangen en kernwaarden van SSPH.
 10. Eenieder die meent te behoren tot de organisatie van Opdrachtgever dan wel ter uitvoering van de Overeenkomst toegang wenst tot een bedrijfslocatie van SSPH is gehouden zich te legitimeren middels een wettelijk toegestaan

- identificatiemiddel. Daaronder worden onder meer begrepen: leveranciers, dienstverleners, gasten, medewerkers (al dan niet van/ namens sponsoren). Uitvoerend kunstenaars en dienstdoende personeelsleden dienen in het bezit te zijn van een geldig toegangsbewijs.
11. Het is voor geïnteresseerden mogelijk om, indien zij voldoen aan daartoe door SSPH nader te stellen vereisten, in aanmerking te komen voor een voorlopige reservering (optie). Een optie leidt tussen een geïnteresseerde en SSPH niet tot enigerlei verplichting.
 12. Een optie wordt in beginsel verleend voor een periode van veertien (14) kalenderdagen, waarna deze automatisch vervalt. Indien SSPH gedurende deze periode een ruimte waarop de optie rust definitief kan boeken voor een andere geïnteresseerde, heeft de eerste optant gedurende 48 na daartoe in kennis te zijn gesteld het recht de optie om te zetten naar een definitieve boeking door daartoe een Overeenkomst te ondertekenen.
 13. Uiterlijk dertig (30) werkdagen voordat een evenement, bijeenkomst of voorstelling is ingepland om plaats te vinden dient Opdrachtgever aan SSPH schriftelijk het definitieve aantal bezoekers en personeelsleden door te geven.
 - o Gedurende de periode vanaf dertig (30) tot tien (10) werkdagen voorafgaand aan het evenement, de bijeenkomst of de uitvoering is Opdrachtgever gerechtigd het definitieve aantal bezoekers en personeelsleden schriftelijk te verminderen met maximaal twintig procent (20%) van het bij dertig (30) dagen van tevoren doorgegeven aantal.
 14. Indien Opdrachtgever aan concertseries en/of evenementen, bijeenkomsten of uitvoeringen een titel of naam wenst te verbinden, dient daarvoor voorafgaande schriftelijke goedkeuring te worden verkregen van SSPH.
 15. Op grond van bijzondere omstandigheden is SSPH gerechtigd ter uitvoering van de Overeenkomst aan Opdrachtgever andere (dan overeengekomen) ruimten ter beschikking te stellen, zulks onder gelijke voorwaarden en tegen de voor die ruimten geldende tarieven. De tarieven zullen maximaal gelijk zijn aan de in de Overeenkomst overeengekomen tarieven. Indien SSPH van deze bevoegdheid gebruik maakt heeft Opdrachtgever het recht de vervangende ruimte(n) te weigeren en de Overeenkomst verder als ontbonden te beschouwen. Betalingen door Opdrachtgever die geen betrekking hebben op reeds geleverde diensten of werkzaamheden zullen alsdan aan Opdrachtgever worden gerestitueerd. Opdrachtgever komt in dat geval geen recht toe om (vervangende) schadevergoeding van SSPH te vorderen, Opdrachtgever vrijwaart SSPH voor eventuele aanspraken van derden.

16. Indien zich naar het oordeel van SSPH gedurende de looptijd van de Overeenkomst een calamiteit voordoet dan wel een calamiteit zich dreigt voor te doen, zal de uitvoering van de Overeenkomst met onmiddellijke ingang worden gestaakt en opgeschort. Opdrachtgever is gehouden alsdan aan SSPH omgaande en onvoorwaardelijke medewerking te verlenen om al die maatregelen te (doen) treffen die SSPH noodzakelijk acht ter beperking van schade aan personen en/of roerende- en onroerende goederen ten gevolge van de (dreigende) calamiteit.
17. Alle kosten welke uit de Overeenkomst voortvloeien zijn voor rekening en risico van Opdrachtgever.

ARTIKEL 25 - TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER

1. Op alle rechtsverhoudingen tussen Partijen, waaronder de totstandkoming en de inhoud van de Overeenkomst en Algemene verhuurvoorwaarden, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien Opdrachtgever woonplaats heeft in het buitenland.
2. Indien tussen SSPH en Opdrachtgever een geschil ontstaat over de totstandkoming, de uitleg, de uitvoering of het niet, niet juist of niet tijdig uitvoeren van een tussen Partijen gesloten Overeenkomst of andere rechtsverhouding of over de Algemene verhuurvoorwaarden, of indien één der Partijen meent dat van een zodanig geschil sprake is, zijn Partijen verplicht, alvorens het geschil in rechte voor te leggen, te trachten

door onderhandeling tot overeenstemming te komen.

3. De rechtbank Noord-Holland is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van alle in het vorige lid genoemde geschillen.

ARTIKEL 26 - VINDPLAATS VOORWAARDEN

- Deze Algemene voorwaarden zijn vastgesteld per 1 februari 2024 en gedeponeerd bij de rechtbank te Amsterdam/Kamer van Koophandel.

ARTIKEL 27 - AFSLUITENDE BEPALINGEN

1. Toepasselijk op de onderlinge rechtsverhouding(en) tussen Partijen is steeds die versie van de Algemene verhuurvoorwaarden van SSPH, die daarop laatstelijk van toepassing is verklaard en aan Opdrachtgever ter hand is gesteld.
2. De Nederlandse tekst van deze Algemene verhuurvoorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.
3. Opschriften boven de artikelen in deze Algemene verhuurvoorwaarden zijn slechts bedoeld om de leesbaarheid te vergroten en zijn geen middel of aanwijzing tot interpretatie.
4. Op eerste verzoek van Opdrachtgever wordt door SSPH kosteloos een afschrift van de op de onderlinge rechtsverhouding(en) tussen Partijen van toepassing verklaarde Algemene verhuurvoorwaarden toegezonden.